



A C T I V O

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	1,663,302.75
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-
Instrumentos financieros negociables	-
Instrumentos financieros para cobrar y vender	-
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	-
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	-
CARTERA DE CREDITO CON RIESGO CRÉDITO ETAPA 1	-
Creditos Comerciales	-
Actividad empresarial o comercial	923,094.61
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	-
Entidades federativas y municipios	-
Creditos de consumo	183,439.12
Creditos a la vivienda	-
Media y residencial	-
De interés social	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 1	1,106,533.73
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	-
Creditos Comerciales	70,186.56
Actividad empresarial o comercial	70,186.56
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	-
Entidades federativas y municipios	-
Creditos de consumo	26,444.75
Creditos a la vivienda	-
Media y residencial	-
De interés social	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	96,631.31
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	-
Créditos comerciales	-
Actividad empresarial o comercial	76,417.84
Préstamos de liquidez a otras sociedades financieras populares o comunitarias	-
Entidades federativas y municipios	-
Creditos de consumo	4,545.50
Creditos a la vivienda	-
Media y Residencial	-
De interés social	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	80,963.34
CARTERA DE CREDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	1,284,128.38
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	-
(-) MENOS	-
Estimación Preventiva para riesgos Crediticios	99,480.19
CARTERA DE CREDITO (NETO)	1,184,648.19
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)	0
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	0
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR(NETO)	55,186.42
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	8,897.58
ACTIVOS DE LARGA DURACION MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS ACCIONISTAS	0
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS	84,019.68
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	24,691.97
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	0
INVERSIONES PERMANENTES	135.00
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	3,911.69
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0
CREDITO MERCANTIL	0
TOTAL ACTIVO	3,024,793.28

P A S I V O

CAPTACION TRADICIONAL	-
Depositos de exigibilidad inmediata	1,848,800.29
Depositos a plazo	694,326.13
Títulos de crédito emitidos	-
Cuenta global de captación sin movimiento	-
PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-
De corto plazo	52,749.98
De largo plazo	106,977.37
COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	-
Reportos	-
Otros colaterales vendidos o dados en garantía	-
OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	0
PASIVO POR ARRENDAMIENTO	0
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-
Acreedores por liquidación de operaciones	-
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Contribuciones por pagar	209.63
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	23,186.34
PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	-
Obligaciones subordinadas en circulación	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno facultado	-
Otros	-
OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	-
PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-
PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	-
CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
TOTAL PASIVO	2,726,249.74
CAPITAL CONTABLE	-
CAPITAL CONTRIBUIDO	-
Capital Social	79,110.97
Aportaciones de sociedades financieras comunitarias	-
Patrimonio fundacional	-
Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno facultado	140,000.00
Prima en venta de acciones (1)	-
Instrumentos financieros que califican como capital	-
Efecto por incorporación al régimen de sociedades financieras populares	(47.61)
CAPITAL GANADO	-
Reservas de capital	-
Fondo Social de Reserva	-
Fondo de Reserva Comunitario	-
Fondo de Reserva	16,705.59
Otras Reservas	-
Resultados acumulados	43,704.59
Otros resultados integrales	19,070.01
Valuación de instrumentos financieros negociables	-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-
Efecto acumulado por conversión	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Participación en ORI de otras entidades	-
TOTAL PARTICIPACION CONTROLADORA	298,543.54
TOTAL PARTICIPACION NO CONTROLADORA	-
TOTAL CAPITAL CONTABLE	298,543.54
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	3,024,793.28

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	383,110.49
Activos y pasivos contingentes	173,703.15
Bienes en fideicomiso o mandato	-
Fideicomisos de garantía	216,178,036.48
Mandatos	-
Bienes en custodia o en administrac	227,363,493.22
Colaterales recibidos por la entidad	-
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito con riesgo de crédito etapa 3	-
Otras cuentas de registro	-339,607,826.66

"El presente balance, se formula de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural establecidos en el Anexo E de las presentes disposiciones, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

El Índice de Capitalización de Riesgo Crédito y de Mercado es de 138.5757% del cual el Capital Neto es de 223,109,056 y el Requerimiento Total de Capital por Riesgo asciende a \$161,065,818

Requerimiento de capital por riesgo de mercado \$ 37,169,035

Requerimiento de capital por riesgo de crédito \$ 123,896,783

"El Nivel de Capitalización corresponde a la suficiencia del Capital Neto en función de los riesgos en los que incurra la sociedad en su operación. Estos riesgos se miden con base en los activos líquidos posee la sociedad, así como en la seguridad y facilidad de hacer realizables las inversiones en valores y los créditos colocados con sus clientes, con el objeto de enfrentar sus compromisos de corto plazo.

El nivel de Capitalización se mide en términos porcentuales y se clasifican en cuatro categorías:

Categoría	Parámetro
1	Mayer o igual a 135%
2	Mayer o igual a 100% y menor a 135%
3	Mayer o igual a 50% y menor
4	Menor a 50%

Al mes de junio el nivel de Capitalización de Opciones Empresariales del Noroeste SA de CV SFP, se posiciona en la Categoría "1".
El saldo histórico del Capital Social al 31 de marzo del 2026 es de \$79,110.97 miles de pesos
<http://www.cnfv.gob.mx>

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL

LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE., S.A. DE C.V. S.F.P.
NIVEL II
AVE. DELFINES ESQ CALLE MARLIN COL. FIDEPAZ, LA PAZ, B.C.S.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DEL 2026
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE ENERO DE 2026
SALDO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Miles de pesos)

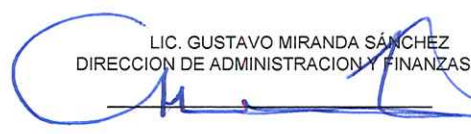
Ingresos por intereses	145,339.66
Gastos por intereses	31,223.10
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	114,116.57
Estimación preventiva para riesgos crediticios	8,671.19
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	105,445.37
Comisiones y tarifas cobradas	26,676.15
Comisiones y tarifas pagadas	21,227.53
Resultado por intermediación	19.23
Otros ingresos (egresos) de la operación	3.67
Gastos de Administración y promoción	91,120.43
RESULTADO DE LA OPERACION	19,796.47
Participación en el resultado neto de otras entidades	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	19,796.47
Impuestos a la utilidad	726.47
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS	19,070.01
Operaciones discontinuadas	-
RESULTADO NETO	19,070.01
Otros Resultados integrales	
Valuación de instrumentos financieros negociables	-
Valuación de instrumentos financieros para cobrar y vender	-
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su c	-
Remediación de beneficios definidos a los empleados	-
Efecto acumulado por conversión	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
Participación en ORI de otras entidades	-
RESULTADO INTEGRAL	19,070.01
Resultado neto atribuible a:	
Participación controladora	-
Participación no controladora	-
Resultado integral atribuible a:	
Participación controladora	-
Participación no controladora	-
Utilidad básica por acción ordinaria	

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias, Organismos de Integración Financiera Rural establecidos en el anexo E de las presentes disposiciones, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>


LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL


LIC. GUSTAVO MIRANDA SANCHEZ
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

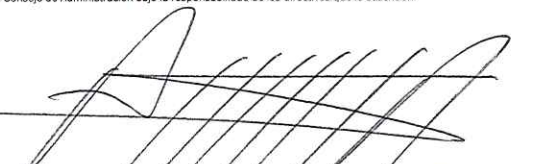
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DEL 2026
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO DE ENERO DE 2026
SALDO AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras en Miles de pesos)

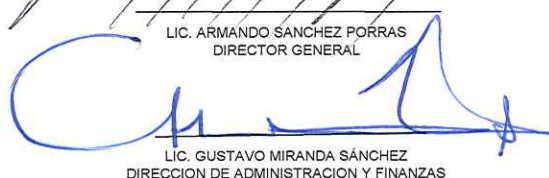
Actividades de operación		
Resultado antes de impuestos a la utilidad		19,070.01
Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:		
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	2,407.68	
Amortizaciones de activos intangibles	-	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-	
participación en el resultado neto de otras entidades	-	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	-	
Operaciones discontinuadas	-	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los accionistas	-	2,407.68
Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento		
Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Intereses por pasivos por arrendamiento	-	
Otros intereses	-	
Suma		-
Cambios de partidas de operación		
Cambio de préstamos bancarios y de otros organismos	405.57	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	-	
Cambio en deudores por reporte (neto)	-	
Cambio en cartera de crédito (neto)	(311,379.16)	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	2,225.04	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	-	
Cambio en otros activos operativos (neto)	1,471,616.22	
Cambio en captación tradicional	-	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	-	
Cambio en otros pasivos operativos	-	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	-	
Cambio en otras cuentas por pagar	-	
Cambio en otras provisiones	-	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		1,162,867.67
Actividad de inversión		
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(9,591.74)	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Pagos por operaciones discontinuadas	-	
Cobros por operaciones discontinuadas	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias	-	
Cobros por disposición de subsidiarias	-	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos de inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	
Cobros por disposición de activos intangibles	-	
Otros cobros por actividades de inversión	-	
Otros pagos por actividades de inversión	(40,074.05)	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		(49,665.79)
Actividades de financiamiento		
Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Pagos por pasivo por arrendamiento	-	
Cobros por emisión de acciones	-	
Pagos por reembolsos de capital social	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	-	
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	-	
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Otros cobros por actividades de financiamiento	-	
Otros pagos por actividades de financiamiento	22,171.35	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		22,171.35
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo		1,156,850.92
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalente de efectivo		-
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del periodo		506,451.83
Efectivo y equivalente de efectivo al final del periodo		1,663,302.75

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de Contabilidad para Sociedades Financieras Populares, Sociedades Comunitarias y Organismos de Integración Financiera Rural, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 117, 118 y 119 Bis 4 de la Ley de Ahorro y Crédito Popular, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Sociedad Financiera Popular durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas financieras y a las disposiciones legales y administrativas legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

<http://www.cnbv.gob.mx>

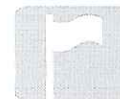

LIC. ARMANDO SANCHEZ PORRAS
DIRECTOR GENERAL


LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

[illegible]

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2022.02.04.476161>; this version posted February 4, 2022. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


NOTA 1.-

La cuenta de DISPONIBILIDAD se encuentra integrada por dos partidas, los fondos fijos de caja y el efectivo que se encuentra depositado en instituciones bancarias

En fondo fijo de caja tenemos la cantidad de:	1,936,444.67
La cuenta de bancos se encuentra integrada de la siguiente manera:	
Institucion Bancaria Banamex	9,920,653.79
Institucion Banorte	893,598.35
Institucion BBVA Bancomer	561,824.47
Total en Instituciones Bancarias	11,376,076.61
Otras Disposiciones	1,649,990,225.50
TOTAL DE DISPONIBILIDAD	1,663,302,746.78

NOTA 2.-

La cuenta de CARTERA DE CREDITO se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito, quedando integrada de la siguiente manera:

CARTERA DE CREDITO VIGENTE		
CARTERA DE CRÉDITO ETAPA 1		
CREDITOS COMERCIALES		
Cartera de Credito Comercial Vigente	853,183,282.23	
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vigente	69,911,331.34	923,094,613.57
CREDITOS CONSUMO		
Cartera de Credito Consumo Vigente	176,042,097.25	
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	7,397,024.16	183,439,121.41
CREDITOS VIVIENDA		
Cartera de Credito Vivienda Vigente	-	
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vigente	-	1,106,533,734.98
CARTERA DE CRÉDITO ETAPA 2		
CREDITOS COMERCIALES		
Cartera de Credito Comercial Vigente	61,244,851.48	
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vigente	8,941,706.10	70,186,557.58
CREDITOS CONSUMO		
Cartera de Credito Consumo Vigente	23,975,535.98	
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	2,469,213.69	26,444,749.67
CREDITOS VIVIENDA		
Cartera de Credito Vivienda Vigente	-	
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vigente	-	96,631,307.25
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		
CARTERA DE CRÉDITO ETAPA 3		
CREDITOS COMERCIALES		
Cartera de Credito Comercial Vencida	68,068,670.19	
Intereses devengados Cartera de Credito Comercial Vencida	8,349,172.12	76,417,842.31
CREDITOS CONSUMO		
Cartera de Consumo Comercial Vigente	4,156,900.60	
Intereses devengados Cartera de Credito Consumo Vigente	388,595.00	4,545,495.60
CREDITOS VIVIENDA		
Cartera de Credito Vivienda Vencida	-	
Intereses devengados Cartera de Credito Vivienda Vencida	-	80,963,337.91
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO		1,284,128,380.14
Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio		(99,480,191.13)
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETA)		1,184,648,189.01

* La cartera vencida, con vencimientos de 90 o más días, considerando el saldo vencido y vigente de las operaciones.

NOTA 3.-

La cuenta de Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio se encuentra clasificada de conformidad con el tipo de credito y a la fecha de retraso de cartera vencida, se encuentra integrada de la siguiente manera:

Reservas de Capital para Cuentas Incobrables	
0 días	(9,228,307.51)
1 a 30 días	(11,545,694.90)
31 a 60 días	(11,105,074.12)
61 a 90 días	(15,429,003.12)
mas 90 días	(52,172,111.48)
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGO CREDITICIO	(99,480,191.13)

NOTA 4.-

La cuenta de OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) se encuentra integrada de la siguiente manera:

Contribuciones a favor	10,854,162.80
Prestamos y otros adeudos del personal	14,318,979.10
Anticipo a proveedores	31,557,942.16
Estimacion por Irrecuperabilidad o Difícil Cobro	(1,544,665.93)
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR COBRAR	55,186,418.13


NOTA 5.-

La cuenta de BIENES ADJUDICADOS (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Equipo de Transportes (Daciones en pago)	-
Equipo de Computo (Daciones en pago)	-
Otros Activos Fijos (Daciones en pago)	-
Inmuebles (Daciones en pago)	8,897,584.29
TOTAL DE BIENES ADJUDICADOS	8,897,584.29

NOTA 6.-

La cuenta de INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Terrenos	10,386,248.06
Inmueble	9,431,296.02
Depreciación Acumulada de Edificios	(2,058,810.80)
Equipo de Transporte	9,500,634.71
Depreciación Acumulada de Equipo de Transporte	(7,290,423.70)
Mobiliario y Equipo de Oficina	10,684,914.47
Depreciación Acumulado de Mobiliario y Equipo de Oficina	(8,458,786.02)
Equipo de Computo	9,616,530.91
Depreciación Acumulado de Equipo de Computo	(7,119,632.23)
TOTAL DE INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	24,691,971.42

NOTA 7.-

La cuenta de CAPTACION TRADICIONAL se encuentra intergrada de la siguiente manera:

Deposito de exigibilidad inmediata	1,848,800,290.29
Depositos Plazos	694,326,125.15
TOTAL DE CAPTACION TRADICIONAL	2,543,126,415.44

NOTA 8.-

La cuenta de PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS se encuentra intergrada de la siguiente manera:

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE CORTO PLAZO :

Préstamos por Pagar a FIRA	33,510,583.48
Préstamos por Pagar a SHF	-
Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	19,239,400.00
Oikocredit EDCS UA	19,239,400.00
RAMI ESTRATEGIAS	
Bansefi	
Pronafim	

TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS CP	52,749,983.48
--	----------------------

PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS DE LARGO PLAZO :

Préstamos por Pagar a OTROS ORGANISMOS	106,977,367.76
Sociedad Hipotecaria Federal	-
Financiera Rural	-
FIRA Banco de Mexico	54,727,367.76
Oikocredit EDCS UA	52,250,000.00
Pronafim	-

TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS LP	106,977,367.76
--	-----------------------

TOTAL DE PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (CORTO Y LARGO PLAZO)	159,727,351.24
---	-----------------------

NOTA 9.-

La cuenta de OTRAS CUENTAS POR PAGAR se encuentra intergrada de la siguiente manera:

ISR Y PTU por Pagar	209,632.96
Fondo de Obra Social	-
Acreedores Diversos	21,797,565.69
Otras cuentas por pagar	1,388,770.35
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR	23,395,969.00


NOTA 10.-

Las cuentas de Resultado Acreedoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Ingresos por Intereses	145,339,664.80
Comisiones y tarifas cobradas	26,676,153.55
Utilidad o Perdida por Valuacion	19,232.08
Otros Ingresos (egresos) de la operación	3,674.13
TOTAL DE INGRESOS	172,038,724.56

NOTA 11.-

Las cuentas de Resultado Deudoras se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Gasto por Interes	31,223,098.13
Reserva preventiva riesgo crediticio	8,671,194.71
Comisiones y tarifas pagadas	21,227,525.49
Gastos de Administración y promoción	91,120,431.46
Impuestos Causados (ISR y PTU)	726,468.08
TOTAL DE EGRESOS	152,968,717.87

NOTA 12.-

Dentro de las cuentas de orden de la empresa se encuentran registradas las garantías prendarias hipotecarias y avales, mismos que respaldan los créditos asigandos.

Garantías Prendarias OTROS ORGANISMOS	170,009,903.37	
Garantías Hipotecaria OTROS ORGANISMOS	54,611,024.40	
Garantías Avales OTROS ORGANISMOS	383,110,492.36	607,731,420.13
Garantías FIRA	11,185,456.74	
 INTERESES DE DEVENGADOS NO COBRADOS CARTERA VENCIDA	 3,666,198.18	 3,666,198.18

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN
611,397,618.31
NOTA 13.-

Para efectos de la clasificación de pasivos a Corto y Largo Plazo se consideró como parametro a corto plazo las cuentas por pagar dentro de los doce meses siguientes a la preparacion de los Estados Financieros.

NOTA 14.-

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

Las notas aquí descritas forman parte de los Estados Financieros de la empresa Opciones Empresariales del Noreste SA de CV con cifras al 28 de febrero de 2026


 LIC. ARMANDO SÁNCHEZ-PORRAS
 DIRECTOR GENERAL
 OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP


 LIC. GUSTAVO MIRANDA SÁNCHEZ
 DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
 OPCIONES EMPRESARIALES DEL NORESTE SA DE CV SFP